

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI
1.2 Facultatea	DREPT
1.3 Departamentul	DREPT PRIVAT
1.4 Domeniul de studii	DREPT
1.5 Ciclul de studii	LICENȚĂ
1.6 Programul de studiu / Calificarea	DREPT

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	DREPT CIVIL. CONTRACTE SPECIALE				
2.2 Titularul activităților de curs	Lect.univ.dr. Mihai David				
2.3 Titularul activităților de seminar	Asist.dr. Dumitru Balea Lect.univ.dr. Mihai David				
2.4 Anul de studiu	III	2.5 Semestrul	V	2.6. Tipul de evaluare	E
2.7 Regimul disciplinei					DF

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	Din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	Din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp:					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					45
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					30
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					40
Tutoriat					2
Examinări					2
Alte activități:					
3.7 Total ore studiu individual	119				
3.8 Total ore pe semestru	175				
3.9 Numărul de credite	7				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Nu este cazul.
4.2 de competențe	Nu este cazul.

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	- Este necesar un amfiteatru cu peste 100 de locuri, tablă, instrumente de scris. - Este interzisă utilizarea telefonului mobil sau a altor aparate pe durata cursului.
5.2 De desfășurare a seminarului/laboratorului	- Este necesară o sală cu aproximativ 30 de locuri. - Este necesar ca studentul să aibă la dispoziție Codul civil și

	documentele scrise pregătite pentru seminar. • Este necesar ca studentul să aibă asupra sa, în formă tipărită, documentul conținând exercițiile practice, comunicat în avans prin e-mail de titularul de seminar. • Este interzisă utilizarea telefonului mobil sau a altor aparate pe durata cursului.
--	---

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	1. <i>Cunoaștere și înțelegere</i> • cunoaște și înțelege a termenilor de specialitate; • cunoaște și înțelege noțiunile teoretice esențiale din materia actului juridic civil; • cunoaște și înțelege a noțiunilor fundamentale din materia contractelor speciale; distincția de regim juridic dintre contractele numite și contractele nenumite; 2. <i>Explicare, interpretare și aplicare</i> • dezvoltarea abilităților de utilizare în mod adecvat a cunoștințelor dobândite în rezolvarea unor aplicații practice; • interpretarea și aplicarea corectă a deciziilor obligatorii ale instanțelor; • dezvoltarea competențelor privind redactarea de cereri și concluzii; • rezolvare a unor cazuri practice (spețe), în raport de diferitele instituții studiate.
Competențe transversale	• formarea abilităților de dezvoltare a raționamentelor logico-juridice; • formarea abilităților de analiză a practicii judiciare relevante raportat la instituțiile civile studiate; • capacitatea de a analiza și de a critica, dacă este cazul, normele juridice civile studiate • capacitatea de a prezenta în mod clar și fluent, oral și în scris, conceptele studiate;

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	• Studiul principalelor contracte care beneficiază de reglementare legală proprie.
7.2 Obiectivele specifice	• Înțelegerea specificului fiecăruia dintre contractele analizate; • Coroborarea informațiilor dobândite cu cunoștințele preexistente, legate de teoria generală a actului juridic civil; • Coroborarea informațiilor dobândite cu cunoștințele preexistente, legate de efectele generice ale contractelor, între părți și față de terți; • Dezvoltarea capacității de analiză critică a textelor legale, a soluțiilor jurisprudențiale și a celor doctrinare; • Dezvoltarea abilităților de analiză logică și de rezolvare a cazurilor practice (spețe) pornind de la informațiile însușite.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Despre contracte în general	prelegere interactivă	
2. Contractul de vânzare (I) – faza precontractuală/ negociere; ante-contracte: contract-cadru; promisiune de vânzare; pact de opțiune; dreptul de preempțiune	prelegere interactivă	
3. Contractul de vânzare (II) – formare/ condiții speciale legate de capacitate, consimțământ, obiect și formă.	prelegere interactivă	
4. Contractul de vânzare (III) – efecte/ executare (a): transferul de proprietate;	prelegere interactivă	

obligațiile vânzătorului și garanțiile specifice.		
5. Contractul de vânzare (IV) – efecte/ executare (b): obligațiile cumpărătorului; efectele față de terții specifici	prelegere interactivă	
6. Contractul de vânzare (V) – tipuri particulare de vânzare; contractul de schimb.	prelegere interactivă	
7. Contractul de antrepriză (I) – noțiuni generale (prezentare comparativă cu contractul de asociere în participație)	prelegere interactivă	
8. Contractul de antrepriză (II) – tipologie, efecte specifice între părți și față de terți	prelegere interactivă	
9. Contractul de mandat (I) – noțiuni generale (prezentare comparativă a mandatului cu/ fără reprezentare)	prelegere interactivă	
10. Contractul de mandat (II) – tipologie, efecte specifice între părți și față de terți	prelegere interactivă	
11. Contractul de locațiune (I) – noțiuni generale (prezentarea diferitelor variante ale contractului de locațiune)	prelegere interactivă	
12. Contractul de locațiune (II) – tipologie, efecte specifice între părți și față de terți	prelegere interactivă	
13. Contractul de împrumut	prelegere interactivă	
14. Contractul de întreținere/ c. de rentă viageră	prelegere interactivă	

Bibliografie

Obligatorie:

(a) vânzarea și schimbul

D. Chirică – *Tratat de drept civil. Contracte speciale*, vol. I – *Vânzarea și schimbul*, ed. a II-a revizuită, ed. Hamangiu, București, 2017

(b) antrepriză/ asociere în participație, mandat, locațiune, împrumut, întreținere/ rentă viageră

R. Dincă – *Contracte civile speciale în noul Cod civil. Note de curs*, ed. Universul Juridic, București, 2013

Fr. Deak, L. Mihai, R. Popescu, *Tratat de drept civil. Contracte speciale*, ed. Universul Juridic, București, 2018

F.-A. Baias, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei (coordonatori), *Noul Cod civil. Comentariu pe articole*, ed. a II-a, ed. C.H. Beck, București, 2014

Ph. Malaurie, L. Aynés, P.-Y. Gautier, *Drept civil. Contracte speciale*, ed. Wolters Kluwer, Defrénois, București, 2009

notele de curs;

Legislație și jurisprudență:

Codul civil;

Deciziile Curții Constituționale de admitere a excepțiilor de neconstituționalitate, privind dispozițiile Codului civil studiate;

Deciziile Înaltei Curți de Casație și Justiție de admitere pronunțate în soluționarea recursurilor în interesul legii și pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, privind dispozițiile Codului civil studiate

Facultativă:

F. Baias, *Simulația. Studiu de doctrină și jurisprudență*, ed. Rosetti, București, 2003

R. N. Catană, *Dreptul asigurărilor. Reglementarea activității de asigurare. Teoria generală a contractului de asigurare*, ed. Sfera, Cluj-Napoca, 2007

M. David, *Eseu asupra cunoașterii în dreptul civil. Aparență, opozabilitate, formalism, publicitate*, ed. Universul Juridic, București, 2017

Ș. Diaconescu, *Contractul-cadru de distribuție comercială*, ed. Universul Juridic, București, 2010

V. Diaconiță, *Executarea silită în natură a obligațiilor contractuale în sistemul Codului civil român. Noțiunea și condițiile de drept comun*, ed. Universul Juridic, București, 2017

M. Floare, *Buna și reaua-credință în negocierea și executarea contractelor de drept comun*, ed. Universul Juridic, București, 2015

J. Goicovici, *Formarea progresivă a contractului*, ed. Wolters Kluwer, București, 2009

G.-A. Ilie, *Riscurile în contracte. De la vechiul la noul cod civil*, ed. Universul Juridic, București, 2012

Ș. Mircioiu, *Transferul dreptului de proprietate prin vânzare. Studiu de drept comparat*, ed. Universul Juridic, București, 2014

D. Moreanu, *Fiducia și Trust-ul*, ed. C.H. Beck, București, 2017

M. Nicolae (coord.), *Actul juridic în Noul Cod civil*, ed. Solomon, București, 2020

C. Paziuc, *Răspunderea contractuală. O analiză juridică și economică*, ed. Universul Juridic, București, 2019

I.-F. Popa, *Conformitatea lucrului vândut*, ed. Universul Juridic, București, 2010

R. Rizoiu, *Contractul de ipotecă în noul Cod civil*, ed. Universul Juridic, București, 2015

P. Vasilescu, *Relativitatea actului juridic civil*, ed. Universul Juridic, București, 2008

Revista Română de Drept Privat, nr. 2/2018, 1/2019, 2/2019, 3/2019, 1/2020, 1/2021, 1/2022, 4/2022, 1/2023, 2/2023, 2/2024, 1/2025

8.2 Seminar / laborator	Metode de predare	Observații
1. Despre contracte în general	prelegere interactivă, brainstorming, învățare dirijată	
2. Contractul de vânzare (I) – faza precontractuală/ negociere; ante-contracte: contract-cadru; promisiune de vânzare; pact de opțiune; dreptul de preempțiune	prelegere interactivă, brainstorming, învățare dirijată și prin descoperire	
3. Contractul de vânzare (II) – formare/ condiții speciale legate de capacitate, consimțământ, obiect și formă.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
4. Contractul de vânzare (III) – efecte/ executare (a): transferul de proprietate; obligațiile vânzătorului și	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe	

garanțiile specifice.	prin activități interactive, învățare în echipă.	
5. Contractul de vânzare (IV) – efecte/ executare (b): obligațiile cumpărătorului; efectele față de terții specifici	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
6. Contractul de vânzare (V) – tipuri particulare de vânzare; contractul de schimb.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
7. Contractul de antrepriză (I) – noțiuni generale (prezentare comparativă cu contractul de asociere în participație)	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
8. Contractul de antrepriză (II) – tipologie, efecte specifice între părți și față de terți	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
9. Contractul de mandat (I) – noțiuni generale (prezentare comparativă a mandatului cu/ fără reprezentare)	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
10. Contractul de mandat (II) – tipologie, efecte specifice între părți și față de terți	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
11. Contractul de locațiune (I) – noțiuni generale (prezentarea diferitelor variante ale contractului de locațiune)	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
12. Contractul de locațiune (II) – tipologie, efecte specifice între părți și față de terți	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
13. Contractul de împrumut	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități	

	interactive, învățare în echipă.	
14. Contractul de întreținere/ c. de rentă viageră	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
Bibliografie A se vedea pct. 8.1.		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Temele de curs și seminar propuse au în vedere coroborarea informațiilor obținute cu materiile de drept civil abordate în anii de studiu anteriori, în vedere dezvoltării aptitudinilor de analiză și soluționare a cazurilor practice din materia dreptului civil.

Este avută în vedere o permanentă paralelă între analiza teoretică a textelor legale relevante, respectiv a teoriilor doctrinare și analiza critică a soluțiilor jurisprudențiale din materia contractelor speciale.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Nivelul de cunoaștere și înțelegere a materiei studiate, în raport de capacitatea de prezentare și utilizare adecvată a instituțiilor dreptului civil și a conceptelor de specialitate; Rezolvarea de cazuri practice, după modelul celor propuse și analizate la curs și seminar.	Examen scris, grile și caz practic (speță)	75% - 100%
10.5 Seminar/laborator	Nivelul de cunoaștere și înțelegere a materiei; Capacitatea de a utiliza în mod adecvat conceptele studiate; Modul de abordare și de rezolvare a cazurilor practice propuse.	Evaluare pe baza participării la seminar și a evaluării pe parcurs.	Până la 25%
10.6 Standard minim de performanță			
Examen scris: Pentru promovarea examenului este necesar să fie rezolvate corect grile și/ sau elemente ale speței însumând 4.50 p. din totalul de 9 p.			

11. Etichete ODD (Obiective de Dezvoltare Durabilă / Sustainable Development Goals)

	Eticheta generală pentru Dezvoltare durabilă							
								
								

Data completării

18.09.2025

Semnătura titularului de curs

David Mihai

Semnătura titularului de seminar

.....

Data avizării în departament

.....

Semnătura directorului de departament

.....