

## FIȘA DISCIPLINEI

*Drept civil. Contracte speciale - Seria 2*

Anul universitar 2026-2027

### 1. Date despre program

|                                        |                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.1. Instituția de învățământ superior | Universitatea Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca |
| 1.2. Facultatea                        | Facultatea de Drept                        |
| 1.3. Departamentul                     | Departamentul de drept privat              |
| 1.4. Domeniul de studii                | Drept                                      |
| 1.5. Ciclul de studii                  | Licență                                    |
| 1.6. Programul de studii / Calificarea | Drept                                      |
| 1.7. Forma de învățământ               | IF                                         |

### 2. Date despre disciplină

|                                         |                                                 |                |                        |                              |         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|---------|
| 2.1. Denumirea disciplinei              | Drept civil. Contracte speciale - Seria 2       |                |                        | Codul disciplinei            | DLR3115 |
| 2.2. Titularul activităților de curs    | Lect. dr. Mihai David                           |                |                        |                              |         |
| 2.3. Titularul activităților de seminar | Lect. dr. Mihai David, Asist. dr. Dumitru Balea |                |                        |                              |         |
| 2.4. Anul de studiu                     | 3                                               | 2.5. Semestrul | 5                      | 2.6. Tipul de evaluare       | Examen  |
| 2.7. Regimul disciplinei                | Obligativu                                      |                | 2.8. Tipul disciplinei | Disciplina fundamentală (DF) |         |

### 3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

|                                                                                                        |    |                     |    |                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|----|----------------------------------|------------|
| 3.1. Număr de ore pe săptămână                                                                         | 4  | din care: 3.2. curs | 2  | 3.3. seminar/ laborator/ proiect | 2          |
| 3.4. Total ore din planul de învățământ                                                                | 56 | din care: 3.5. curs | 28 | 3.6 seminar/laborator            | 28         |
| <b>Distribuția fondului de timp pentru studiul individual (SI) și activități de autoinstruire (AI)</b> |    |                     |    |                                  | <b>ore</b> |
| Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe (AI)                                       |    |                     |    |                                  | 28         |
| Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren         |    |                     |    |                                  | 10         |
| Pregătire seminare/ laboratoare/ proiecte, teme, referate, portofolii și eseuri                        |    |                     |    |                                  | 28         |
| Tutoriat (consiliere profesională)                                                                     |    |                     |    |                                  | 16         |
| Examinări                                                                                              |    |                     |    |                                  | 6          |
| Alte activități                                                                                        |    |                     |    |                                  | 6          |
| <b>3.7. Total ore studiu individual (SI) și activități de autoinstruire (AI)</b>                       |    |                     |    | 94                               |            |
| <b>3.8. Total ore pe semestru</b>                                                                      |    |                     |    | 150                              |            |
| <b>3.9. Numărul de credite</b>                                                                         |    |                     |    | 6                                |            |

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

|                    |                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. de curriculum | Nu este cazul.                                                                          |
| 4.2. de competențe | Cunostinte acumulate la materiile din sfera Dreptului civil din anii de studiu I si II. |

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. de desfășurare a cursului                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Este necesar un amfiteatru cu peste 150 de locuri, tablă, instrumente de scris.</li><li>• Este interzisă utilizarea telefonului mobil sau a altor aparate pe durata cursului.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.2. de desfășurare a seminarului/laboratorului | <ul style="list-style-type: none"><li>• Este necesară o sală cu aproximativ 30 de locuri.</li><li>• Este necesar ca studentul să aibă la dispoziție Codul civil și documentele scrise pregătite pentru seminar.</li><li>• Este necesar ca studentul să aibă asupra sa, în formă tipărită, documentul conținând exercițiile practice, comunicat în avans prin e-mail de titularul de seminar.</li><li>• Este interzisă utilizarea telefonului mobil sau a altor aparate pe durata cursului.</li></ul> |

**6.1. Competențele dobândite în urma absolvirii programului de studii** (se preiau din planul de învățământ)<sup>1</sup>

| <b>Competențe profesionale</b> |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Codul competenței</b>       | <b>Competență</b>                                                                                                                                |
| <b>CP1</b>                     | Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmelor și metodologiilor din domeniul juridic.                                               |
| <b>CP4</b>                     | Interpretarea, corelarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state.                     |
| <b>CP6</b>                     | Utilizarea legislației în vigoare în analiza situațiilor juridice, în încadrarea lor corectă din punct de vedere juridic și în soluționarea lor. |

**6.2. Rezultatele învățării specifice programului de studii** (se preiau din planul de învățământ)<sup>2</sup>

| <b>Rezultatele învățării vizate prin disciplină</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Codul competenței</b>                            | <b>Cunoștințe și înțelegere (Knowledge and understanding)</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Abilități academice specifice (Specific academic skills)</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>Autonomie și responsabilitate (Autonomy and responsibility)</b>                                                                                                                                                    |
| <b>CP1</b>                                          | Specialistul în domeniul juridic reține, cunoaște și poate reproduce noțiuni și concepte de bază așe dreptului civil din partea generală, persoane, actul juridic civil, drepturile reale, dreptul obligațiilor, contracte speciale și succesiuni.                                                         | Specialistul în domeniul juridic analizează critic și poate extrapola la situații noi sau complexe cunoștințele cu privire la problematica dreptului civil, în diversele sale compartimente.                                                                       | Specialistul în domeniul juridic utilizează, ghidat, asistat sau autonom, în echipă sau individual, norme juridice de drept civil pentru diagnosticul și apoi soluționarea unor probleme juridice, inclusiv complexe. |
| <b>CP4</b>                                          | Specialistul în domeniul juridic este familiarizat cu cadrul legislativ românesc și știe să identifice și să aplice la modul concret regulile aplicabile în materia actului juridic civil, persoanelor, prescripției extinctive, achizitive, drepturilor reale, obligațiilor, contractelor, succesiunilor. | Specialistul în domeniul juridic deține abilitățile necesare pentru a aplica cadrul juridic național, a structura un răspuns pe paliere, făcând clasificările necesare pentru diferitele principii și norme juridice și adaptându-le la conținutul factual concret | Specialistul în domeniul juridic aplică cu responsabilitate, autonom, în echipe sau coordonând echipe omogene sau heterogene.                                                                                         |
| <b>CP6</b>                                          | Specialistul în domeniul juridic identifică sursele de drept aplicabilă într-o situație specifică                                                                                                                                                                                                          | Specialistul în domeniul juridic identifică și soluționează probleme juridice                                                                                                                                                                                      | Specialistul în domeniul juridic utilizează coerent norme juridice specifice în analiza situațiilor juridice.                                                                                                         |

**7. Rezultatele învățării specifice disciplinei**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cunoștințe și înțelegere (Knowledge and understanding)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. <ul style="list-style-type: none"> <li>• cunoaște și înțelege a termenilor de specialitate;</li> <li>• cunoaște și înțelege noțiunile teoretice esențiale din materia actului juridic civil;</li> <li>• cunoaște și înțelege a noțiunilor fundamentale din materia contractelor speciale; distincția de regim juridic dintre contractele numite și contractele nenumite;</li> </ul> |
| <b>Abilități academice specifice (Specific academic skills)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

<sup>1</sup> Se vor prelua din Planul de învățământ al programului de studii acele competențe profesionale și/sau transversale la dezvoltarea cărora contribuie disciplina pentru care se elaborează fișa disciplinei. Pentru fiecare competență se va prelua întregul enunț, inclusiv codul competenței, cu formularea care apare în planul de învățământ, fără modificări. Dacă nu se preia nici o competență din oricare din cele două categorii, se șterge linia din tabel aferentă acelei categorii.

<sup>2</sup> Se menționează rezultatele învățării specifice programului de studiu la dezvoltarea cărora contribuie disciplina pentru care se elaborează fișa. Enunțurile, preluate fără modificări din Planul de învățământ în funcție de tipul disciplinei (DF/DS/DC) se trec în dreptul competenței asociate.

- 1. • dezvoltarea abilităților de utilizare în mod adecvat a cunoștințelor dobândite în rezolvarea unor aplicații practice;
- interpretarea și aplicarea corectă a deciziilor obligatorii ale instanțelor;
- dezvoltarea competențelor privind redactarea de cereri și concluzii;
- rezolvare a unor cazuri practice (spețe), în raport de diferitele instituții studiate.
- formarea abilităților de dezvoltare a raționamentelor logico-juridice;
- formarea abilităților de analiză a practicii judiciare relevante raportat la instituțiile civile studiate;
- capacitatea de a analiza și de a critica, dacă este cazul, normele juridice civile studiate
- capacitatea de a prezenta în mod clar și fluent, oral și în scris, conceptele studiate;

## 8. Conținuturi

| 8.1 Curs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Metode de predare - învățare | Observații <sup>3</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <p>1. Despre contracte în general</p> <p>2. Contractul de vânzare (I) – faza precontractuală/ negociere; ante-contracte: contract-cadru; promisiune de vânzare; pact de opțiune; dreptul de preempțiune</p> <p>3. Contractul de vânzare (II) – formare/ condiții speciale legate de capacitate, consimțământ, obiect și formă.</p> <p>4. Contractul de vânzare (III) – efecte/ executare (a): transferul de proprietate; obligațiile vânzătorului și garanțiile specifice.</p> <p>5. Contractul de vânzare (IV) – efecte/ executare (b): obligațiile cumpărătorului; efectele față de terții specifici</p> <p>6. Contractul de vânzare (V) – tipuri particulare de vânzare; contractul de schimb.</p> <p>7. Contractul de întrepriză (I) – noțiuni generale (prezentare comparativă cu contractul de asociere în participație)</p> <p>8. Contractul de întrepriză (II) – tipologie, efecte specifice între părți și față de terți</p> <p>9. Contractul de mandat (I) – noțiuni generale (prezentare comparativă a mandatului cu/ fără reprezentare)</p> <p>10. Contractul de mandat (II) – tipologie, efecte specifice între părți și față de terți</p> <p>11. Contractul de locațiune (I) – noțiuni generale (prezentarea diferitelor variante ale contractului de locațiune)</p> <p>12. Contractul de locațiune (II) – tipologie, efecte specifice între părți și față de terți</p> <p>13. Contractul de împrumut</p> <p>14. Contractul de întreținere/ c. de rentă viageră</p> | prelegere interactivă        |                         |
| <p><b>Bibliografie</b></p> <p>Obligatorie: (a) vânzarea și schimbul D. Chirică – Tratat de drept civil. Contracte speciale, vol. I – Vânzarea și schimbul, ed. a II-a revizuită, ed. Hamangiu, București, 2017 (b) întrepriză/ asociere în participație, mandat, locațiune, împrumut, întreținere/ rentă viageră R. Dincă – Contracte civile speciale în noul Cod civil. Note de curs, ed. Universul Juridic, București, 2013 Fr. Deak, L. Mihai, R. Popescu, Tratat de drept civil. Contracte speciale, ed. Universul Juridic, București, 2018 F.-A. Baiaș, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei (coordonatori), Noul Cod civil. Comentariu pe articole, ed. a II-a, ed. C.H. Beck, București, 2014 Ph. Malaurie, L. Aynés, P.-Y. Gautier, Drept civil. Contracte speciale, ed. Wolters Kluwer, Defrénois, București, 2009 notele de curs; Legislație și jurisprudență: Codul civil; Deciziile Curții Constituționale de admitere a excepțiilor de neconstituționalitate, privind dispozițiile Codului civil studiate; Deciziile Înaltei Curți de Casație și Justiție de admitere pronunțate în soluționarea recursurilor în interesul legii și pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, privind dispozițiile Codului civil studiate Facultativă: F. Baiaș, Simulația. Studiu de doctrină și jurisprudență, ed. Rosetti, București, 2003 R. N. Catană, Dreptul</p>                                                                                                       |                              |                         |

<sup>3</sup> De exemplu aspecte organizatorice, recomandări pentru studenți, aspecte specifice legate de curs/seminar cum ar fi invitarea unor practicieni în domeniu etc.

asigurărilor. Reglementarea activității de asigurare. Teoria generală a contractului de asigurare, ed. Sfera, Cluj-Napoca, 2007M. David, Eseu asupra cunoașterii în dreptul civil. Aparență, opozabilitate, formalism, publicitate, ed. Universul Juridic, București, 2017Ș. Diaconescu, Contractul-cadru de distribuție comercială, ed. Universul Juridic, București, 2010V. Diaconiță, Executarea silită în natură a obligațiilor contractuale în sistemul Codului civil român. Noțiunea și condițiile de drept comun, ed. Universul Juridic, București, 2017M. Floare, Buna și reaua-credință în negocierea și executarea contractelor de drept comun, ed. Universul Juridic, București, 2015J. Goicovici, Formarea progresivă a contractului, ed. Wolters Kluwer, București, 2009G.-A. Ilie, Riscurile în contracte. De la vechiul la noul cod civil, ed. Universul Juridic, București, 2012Ș. Mircioiu, Transferul dreptului de proprietate prin vânzare. Studiu de drept comparat, ed. Universul Juridic, București, 2014D. Moreanu, Fiducia și Trust-ul, ed. C.H. Beck, București, 2017M. Nicolae (coord.), Actul juridic în Noul Cod civil, ed. Solomon, București, 2020C. Paziuc, Răspunderea contractuală. O analiză juridică și economică, ed. Universul Juridic, București, 2019I.-F. Popa, Conformitatea lucrului vândut, ed. Universul Juridic, București, 2010R. Rizioiu, Contractul de ipotecă în noul Cod civil, ed. Universul Juridic, București, 2015P. Vasilescu, Relativitatea actului juridic civil, ed. Universul Juridic, București, 2008Revista Română de Drept Privat, nr. 2/2018, 1/2019, 2/2019, 3/2019, 1/2020, 1/2021, 1/2022, 4/2022, 1/2023, 2/2023, 2/2024, 1/2025, 1/2026

| 8.2 Seminar / laborator                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Metode de predare - învățare                                                                             | Observații |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Despre contracte în general<br>2. Contractul de vânzare (I) – faza precontractuală/ negociere; ante-contracte: contract-cadru; promisiune de vânzare; pact de opțiune; dreptul de preempțiune<br>3. Contractul de vânzare (II) – formare/ condiții speciale legate de capacitate, consimțământ, obiect și formă.<br>4. Contractul de vânzare (III) – efecte/ executare (a): transferul de proprietate; obligațiile vânzătorului și garanțiile specifice.<br>5. Contractul de vânzare (IV) – efecte/ executare (b): obligațiile cumpărătorului; efectele față de terții specifici<br>6. Contractul de vânzare (V) – tipuri particulare de vânzare; contractul de schimb.<br>7. Contractul de întrepriză (I) – noțiuni generale (prezentare comparativă cu contractul de asociere în participație)<br>8. Contractul de întrepriză (II) – tipologie, efecte specifice între părți și față de terți<br>9. Contractul de mandat (I) – noțiuni generale (prezentare comparativă a mandatului cu/ fără reprezentare)<br>10. Contractul de mandat (II) – tipologie, efecte specifice între părți și față de terți<br>11. Contractul de locațiune (I) – noțiuni generale (prezentarea diferitelor variante ale contractului de locațiune)<br>12. Contractul de locațiune (II) – tipologie, efecte specifice între părți și față de terți<br>13. Contractul de împrumut<br>14. Contractul de întreținere/ c. de rentă viageră | dezbatere interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă |            |
| <b>Bibliografie</b><br>A se vedea bibliografia pentru curs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |            |

## 9. Evaluare

|                |                                       |                                     |                 |
|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Tip activitate | 9.1 Criterii de evaluare <sup>4</sup> | 9.2 Metode de evaluare <sup>5</sup> | 9.3 Pondere din |
|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|

<sup>4</sup> Criteriile de evaluare trebuie să reflecte direct rezultatele învățării vizate la nivel de program de studii, respectiv la nivel de disciplină. Mai concret, se evaluează achizițiile de învățare menționate în rezultatele anticipate ale învățării.

<sup>5</sup> Se recomandă stabilirea atât a metodelor de evaluare finală, cât și a strategiei de evaluare pe parcurs.

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     | nota finală |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 9.4 Curs                                                                                                                                 | Nivelul de cunoaștere și înțelegere a materiei studiate, în raport de capacitatea de prezentare și utilizare adecvată a instituțiilor dreptului civil și a conceptelor de specialitate; Rezolvarea de cazuri practice, după modelul celor propuse și analizate la curs și seminar. | Examen scris, grile și caz practic (speță)                          | 75% - 100%  |
| 9.5 Seminar/laborator                                                                                                                    | Nivelul de cunoaștere și înțelegere a materiei; Capacitatea de a utiliza în mod adecvat conceptele studiate; Modul de abordare și de rezolvare a cazurilor practice propuse.                                                                                                       | Evaluare pe baza participării la seminar și a evaluării pe parcurs. | Până la 25% |
| 9.6 Standard minim de promovare                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |             |
| Pentru promovarea examenului este necesar să fie rezolvate corect grile și/ sau elemente ale speței însumând 4.50 p. din totalul de 9 p. |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |             |

## 10. Etichete ODD (Obiective de Dezvoltare Durabilă / Sustainable Development Goals)<sup>6</sup>

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <input type="radio"/>                                                               | Eticheta generală pentru Dezvoltare durabilă                                        |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="radio"/>                                                               | <input type="radio"/>                                                               | <input type="radio"/>                                                               | <input checked="" type="radio"/>                                                    | <input type="radio"/>                                                               | <input type="radio"/>                                                                | <input type="radio"/>                                                                 | <input type="radio"/>                                                                 | <input type="radio"/>                                                                 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Nu se aplică nici o etichetă                                                          |
| <input type="radio"/>                                                               | <input type="radio"/>                                                               | <input type="radio"/>                                                               | <input type="radio"/>                                                               | <input type="radio"/>                                                               | <input type="radio"/>                                                                | <input type="radio"/>                                                                 | <input type="radio"/>                                                                 | <input type="radio"/>                                                                 |

Data completării:

15.09.2026

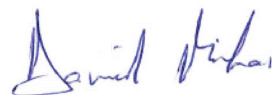
Semnătura titularului de curs

Lect. dr. Mihai David



Semnătura titularului de seminar

Lect. dr. Mihai David



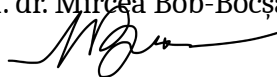
<sup>6</sup> Selectați o singură etichetă, cea care, în conformitate cu [Procedura de aplicare a etichetelor ODD în procesul academic](#), se potrivește cel mai bine disciplinei. Dacă disciplina tratează tema dezvoltării durabile la modul general (de ex. prin prezentarea/introducerea cadrului general al dezvoltării durabile etc.) atunci se poate alocă eticheta generală de Dezvoltare Durabilă. Dacă niciuna dintre etichete nu descrie disciplina, selectați ultima opțiune: „Nu se aplică nici o etichetă”.

Data avizării în departament:

23.09.2026

Semnătura directorului de departament

Prof. dr. Mircea Bob-Bocșan

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MB', with a long horizontal flourish extending to the right.