

Admitere master Instituții de drept privat
9.09.2021
Barem

1. Tatăl defunctului va înlătura de la moștenire pe unchiul acestuia, datorită: c (art. 962, 964, 976 și 983 C.civ.)

- a. proximității gradului de rudenie;
- b. împărțirii pe capete;
- c. priorității clasei de moștenitori în care se găsește.

2. Mașina de spălat poate reveni exclusiv soției supraviețuitoare: b, c (art. 974 C.civ.)

- a. ca excepție de la universalitatea transmisiunii succesoriale;
- b. ca excepție de la unitatea transmisiunii succesoriale;
- c. dacă *decius* nu a dispus de aceasta prin testament.

3. Fratele defunctului concurează la moștenire cu unicul fiu al lui decuius, fiul fiind dezmoștenit prin testament. Fratele nu va primi nimic din moștenire, dacă: a (art. 958 alin.1 pct. b, 960, 964 alin. 1-2, 971 alin. 1, 976 și 1075 alin. 4 C.civ.)

- a. a fost condamnat definitiv pentru tentativă de omor asupra tatălui defunctului;
- b. tatăl defunctului acceptă și el succesiunea;
- c. soția defunctului acceptă și ea succesiunea.

4. Doamna X este internată cu Covid-19 la Spitalul de Boli Contagioase și dorește să-și exprime în mod valabil ultimele dorințe: c (art. 1040, 1041 și 1047 C.civ.)

- a. nu va putea să o facă decât în prezența directorului spitalului;
- b. va putea să le trimită prin sms celor cărora dorește să le lase averea;
- c. va putea să o facă, chiar dacă nu găsește un notar public care să se deplaseze la spital.

5. A îi datorează lui B suma de 10.000 de lei. La decesul lui B, se găsește un testament care dispune: "Las lui A suma de 15.000 de lei". C, unicul moștenitor legal al lui B ... a, c (art. 1039 alin. 3 C.civ.)

- a. ... va putea să-l urmărească pe A pentru suma de 10.000 lei datorată;
- b. ... nu va putea să-l urmărească pe A pentru suma de 10.000 lei datorată;
- c. ... devine creditorul lui A.

6. Testatoarea a dispus de toată averea în favoarea celei mai bune prietene, care acceptă succesiunea. Fiul defunctei va primi: a, b, c (art. 963, 964, 975 și 1087-1089 C.civ.)

- a. o cotă de $\frac{1}{2}$, dacă moștenirea este acceptată și de fratele defunctei;
- b. o cotă de $\frac{1}{4}$, dacă moștenirea este acceptată și de o fiică a defunctei;
- c. o cotă de $\frac{1}{4}$, dacă moștenirea este acceptată și de o fiică a defunctei, dintr-o căsătorie anterioară.

7. Oferta fermă de vânzare a unui imobil, fără termen expres de acceptare, a fost expediată destinatarului. În ce privește o asemenea ofertă de a contracta: b, c (art. 1193 alin. 2 C.civ.)

- a) revocarea sa împiedică încheierea contractului doar dacă este efectuată și comunicată destinatarului cel târziu înainte ca acesta din urmă să emită acceptarea;
- b) ea nu mai este retractabilă din momentul recepției acesteia de către destinatar;

c) revocarea sa împiedică încheierea contractului dacă este recepționată de către destinatar cel târziu înainte ca ofertantul să fi recepționat acceptarea ofertei din partea destinatarului.

8. Lipsa de transparență contractuală a unei clauze standardizate inserate într-un contract de consum, încheiat între un profesionist și un consumator: c (art. 1 L. 193/2000)

- a) atrage interpretarea clauzei după regula *in dubio pro reo*;
- b) atrage prezumția absolută a caracterului abuziv al acelei clauze;
- c) permite constatarea caracterului abuziv al clauzei chiar dacă aceasta se referă la elementele centrale ale contractului (cum ar fi prețul sau bunul vândut);

9. Printr-o hotărâre a asociaților unei societăți cu răspundere limitată se decide vânzarea unui imobil la prețul pieței. Administratorul, în numele societății, vinde imobilul prin act autentic unei alte societăți al cărei asociat unic este soția acestuia. O asemenea vânzare: c (art. 1303 C.civ.)

- a) este lovită de nulitate absolută dacă prețul este inferior valorii de circulație a imobilului;
- b) poate fi supusă anulării, la cererea societății vânzătoare, numai dacă prețul de vânzare este inferior valorii de circulație a imobilului;
- c) poate fi supusă anulării, la cererea societății vânzătoare chiar dacă prețul de vânzare este superior valorii de circulație a imobilului.

10. A vinde lui B un bun mobil care, în realitate, aparține lui C care i-l încredințase lui A spre folosință gratuită. Într-o asemenea ipoteză: a, c (art. 1683, 1207, 937 C.civ.)

- a) B poate cere anularea vânzării invocând eroarea, dacă la data încheierii contractului a crezut că A este proprietarul bunului;
- b) C poate revendica bunul pentru că îi aparține, chiar dacă acesta se află în posesia lui B și acesta a crezut la data încheierii contractului că A este proprietarul acestuia;
- c) B poate cere rezoluțiunea vânzării, dacă la data încheierii contractului a știut că A nu este proprietarul bunului și dacă A nu este în măsură să transfere proprietatea bunului, pentru că nu a dobândit-o de la C.

11. Încheierea contractului de vânzare, neurmată de predarea subsecventă a bunului vândut (aceasta fiind supusă unui termen suspensiv de executare), presupune: a, b (art. 1673 alin. 2, 1282 alin. 2, 1706, 1274 C.civ.)

- a) transferul în favoarea cumpărătorului a acțiunii în garanție contra viciilor ascunse privind bunul vândut împotriva înstrăinărilor anteriori ai aceluiași bun;
- b) transmisiunea obligațiilor personale asumate de vânzător anterior vânzării, în strânsă legătură cu bunul vândut;
- c) transferul riscurilor pieririi bunului vândut;

12. Vânzarea moștenirii, b (art. 1747, 1749, 1751 C.civ.)

- a) poate fi încheiată în forma înscrisului sub semnătură privată dacă masa succesorală vizată cuprinde numai bunuri mobile și este obligatoriu să fie încheiată în formă autentică dacă potențiala masă succesorală include cel puțin un bun imobil;
- b) dacă înainte de încheierea vânzării, succesorul-vânzător a înstrăinat un bun din masa succesorală, el trebuie să remită cumpărătorului prețul primit;
- c) cumpărătorul devine retroactiv răspunzător pentru datoriile moștenirii;

13. În cazul unei vânzări care include opțiunea de răscumpărare a bunului de către vânzător, ridicarea opțiunii răscumpărare de către vânzător, a (art. 1758 alin. 2, 1760, 1407 C.civ.)

- a) are ca efect desființarea ipotecii constituite de cumpărător în favoarea unui terț;
- b) nu are ca efect desființarea drepturilor reale constituite în favoarea terților de bună-credință dacă aceștia au dobândit drepturile printr-un contract cu titlu oneros;
- c) poate fi efectuată în termenul maxim legal de 3 ani de la data vânzării;

14. Convenția încheiată între părți, prin care acestea se obligă să poarte negocieri și intitulată „promisiune de contract”, dar care nu cuprinde toate clauzele contractului promis, necesare pentru executarea unei astfel de promisiuni: a (art. 1279 C.civ.)

- a) este o convenție valabilă a cărei neexecutare din partea uneia din părți dă celeilalte dreptul la invocarea remediilor pentru neexecutare;
- b) dă dreptul celeilalte părți să solicite instanței pronunțarea unei hotărâri care ține loc de contract;
- c) este lovită de nulitate absolută pentru lipsa obiectului;

15. Punerea în întârziere a debitorului obligației a cărei executare este scadentă, c (art. 1516, 1522 alin. 4, 1535)

- a) este incompatibilă cu invocarea de către creditor a excepției de neexecutare;
- b) este incompatibilă cu solicitarea daunelor-interese pentru durata punerii în întârziere;
- c) este, în principiu, obligatorie pentru invocarea rezoluțiunii, reducerii prețului, executării silite în natură, executării prin echivalent a obligațiilor ne-pecuniare;

16. A vinde lui B un imobil compus din teren și construcție. În urma unei hotărâri judecătorești definitive, titlul de proprietate al lui A este desființat, recunoscându-se dreptul de proprietate în favoarea lui C. Ca urmare a acestei hotărâri, C solicită și obține printr-o nouă acțiune în justiție, atât rectificarea înscrierii dreptului de proprietate al lui B din cartea funciară (în sensul radierii dreptului de proprietate), cât și obligarea acestuia la restituirea imobilului către reclamant. Presupunând că atât A cât și B sunt de bună-credință: b, c (art. 1700, 1701, 1702 alin. 1 lit. d C. Civ.)

- a) B are dreptul la rezoluțiunea contractului de vânzare, cu condiția ca aceasta să fie invocată pe calea acțiunii în justiție;
- b) în cazul rezoluțiunii vânzării, B are dreptul la restituirea integrală a prețului chiar și atunci când valoarea bunului vândut s-a înjumătățit ca urmare a deteriorării construcției din cauze fortuite;
- c) în cazul rezoluțiunii vânzării, B are dreptul chiar și la câștigurile nerealizate (*lucrum cessans*) de cumpărător precum și la sporul de valoare al imobilului dacă valoarea imobilului la data rezoluțiunii este mai mare decât prețul de la data vânzării;

17. Dacă A se obligă față de B să presteze meditații la limba germană pentru C, student în anul II de facultate, contra unui preț plătit de B: b (art. 1284 alin. 2, art. 1286):

- a) C nu poate să îl remită de datorie pe A, fără acordul lui B;
- b) în principiu, C nu poate invoca pactul comisoriu din contract, pentru cazul neexecutării obligației de către A;
- c) în cazul în care B nu plătește prețul meditațiilor, A, care și-a îndeplinit obligațiile, poate cere suma restantă lui C, pe temeiul îmbogățirii fără justă cauză;

18. În cazul contractului de asistență juridică dintre avocat și o societate pe acțiuni, având ca obiect consultanță juridică lunară în schimbul unei sume fixe: c (art. 1276, 1523 alin. 2 lit. d, 1554 alin. 2)

- a) denunțarea unilaterală din partea clientului este posibilă numai în cazul în care executarea nu a început;

- b) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale ale clientului poate fi declarată unilateral numai după punerea în întârziere a clientului;
- c) rezilierea contractului nu desființează clauza privind soluționarea diferendelor în fața instanței arbitrale;

19. Deghizarea unei donații sub forma unui act de vânzare-cumpărare: a, c (art. 1292)

- a) poate fi probată cu martori de unicul moștenitor al înstrăinătorului, care invocă un drept propriu, cum ar fi rezerva sa succesorală;
- b) între părți nu poate fi niciodată probată și cu declarații de martori;
- c) poate fi dovedită cu orice mijloc de probă de creditorul ipotecar al înstrăinătorului;

20. „Dacă societatea de construcții întârzie fără justificare finalizarea clădirii cu mai mult de 15 zile față de termenul contractual, contractul este desființat de plin drept, cu menținerea și achitarea lucrărilor deja executate” este o clauză care: b, c (art. 1550, 1553, 1549 alin. 2)

- a) reglementează rezilierea automată a contractului, la expirarea termenului de 15 zile;
- b) instituie un pact comisoriu, a cărui eficacitate e condiționată de punerea prealabilă în întârziere a constructorului;
- c) reglementează rezoluțiunea parțială a contractului ;

21. Posibilitatea legal recunoscută oricăreia dintre părțile contractante de a rezoluciona unilateral și extrajudiciar contractul: a (art. 1552)

- a) nu îl împiedică pe cocontractant să conteste în instanță temeinicia rezoluțiunii și, implicit, eficacitatea actului unilateral de rezoluțiune;
- b) reprezintă o aplicație particulară a regulii potrivit căreia: „Dacă dreptul de a denunța contractul este recunoscut uneia dintre părți, acesta poate fi exercitat atât timp cât executarea contractului nu a început”;
- c) implică o derogare de la regula caracterului judiciar al rezoluțiunii, cu consecința că instanța nu va fi în măsură să cenzureze actul de rezoluțiune;

22. În cazul unei hotărâri de admitere a acțiunii în simulație: c (art. 1289, 1290, 1291)

- a) față de terți va continua în mod invariabil să-și producă efectele doar actul public;
- b) orice terț va avea posibilitatea de a alege care dintre cele două acte – public sau secret – să producă efecte față de el;
- c) vor putea pretinde ca față de ei să producă efecte doar actul public doar terții care au fost de bună-credință la momentul încheierii acordului simulator;

23. În cazul stipulației pentru altul: b (art. 1284, 1286)

- a) acordul de voință dintre stipulant, promitent și beneficiar este o necesar pentru valabilitatea sa;
- b) dacă obligația promitentului este de a da o sumă de bani, creditorii stipulantului nu pot popri suma imediat după încheierea contractului;
- c) promitentul își asumă întotdeauna o obligație de prudență și diligență față de stipulant în ceea ce privește executarea prestației față de beneficiar;

24. Excepția de neexecutare a contractului: a (art. 1556)

- a) poate justifica neexecutarea obligației pârâtului, chiar dacă neexecutarea celeilalte părți a fost cauzată de forța majoră;
- b) poate justifica neexecutarea obligației pârâtului când reclamantul nu și-a executat o obligație esențială dintr-un alt contract încheiat cu pârâtul, în cadrul colaborării lor profesionale;

c) suspendă și exigibilitatea obligației neexecutate a reclamantului contra căruia se invocă excepția;

25. Este stipulată exclusiv în favoarea debitorului: a (art. 1549 alin.1, art. 1279, 1669 C.civ.)

a) clauza prin care se stabilește că acesta se va putea libera de obligație, executând o altă prestație determinată;

b) clauza prin care se stabilește că, în caz de neexecutare, contractul este rezoluționat de plin drept, fără punere în întârziere;

c) clauza prin care se stabilește că beneficiarul din promisiunea unilaterală de vânzare își va putea exercita opțiunea în termen de 2 luni de la data promisiunii;

26. În regulă generală, creditorul care introduce acțiunea directă: a, c (cerința exigibilității ambelor obligații)

a) nu poate obține câștig de cauză, dacă obligația celui urmărit față de debitorul nemijlocit al reclamantului este deja prescrisă extinctiv;

b) poate ignora termenul de prescripție extinctivă a creanței sale față de debitorul său nemijlocit, căci el urmărește executarea unei alte obligații, prin acțiunea directă;

c) poate fi ținut de excepțiile pe care debitorul debitorului său i le-ar putea opune celui din urmă.

27. Dacă în contractul prin care A s-a abonat la un program educațional on-line pe durata unui an s-a prevăzut că „A poate rezilia unilateral contractului, cu un preaviz de 30 de zile”: c (art. 1276)

a) este o amenajare convențională a rezilierii/rezoluțiunii, deci A poate invoca clauza numai în caz de neexecutare fără justificare din partea prestatorului;

b) numai A se poate prevala de prevederile clauzei indicate, aceasta fiind stipulată exclusiv în favoarea sa;

c) A poate denunța contractul, fără să își justifice opțiunea.