

Nume.....

Prenume.....

Grupa.....

DREPT CIVIL. DREPTURI REALE

20 februarie 2019

Seria II

Barem

I. Grile (fiecare grilă valorează 0,5 p.).

1. Uzufuctul:

- a) poate viza o masă patrimonială sau o universalitate de fapt, iar atunci când poartă asupra unei creanțe poate fi dobândit prin uzucapiune sau prin contractul dintre creditorul-titular al creanței și o persoană juridică;
- b) atunci când vizează acțiuni la o societate pe acțiuni, niciodată nu îi oferă dividende uzufructuarului, deoarece acestea nu sunt fructe civile;
- c) se aseamănă cu uzul, în sensul că ambele pot fi mobiliare și pot fi dobândite prin posesie de bună-credință;

Răspuns corect: c)

2. Detenția precară:

- a) se poate manifesta în cazul unei persoane, care, anterior, era posesor, în sensul că respectiva persoană, din posesor, devine detentor;
- b) este prezentă în cazul comodantului, creditorului gajist și al unui retentor;
- c) este prezentă, în cazul unui locatar, dar acesta, dacă îi este tulburată detenția de către locator la finalul locațiunii, poate utiliza, împotriva celui din urmă, acțiunile posesorii;

Răspuns corect: a)

3. Partajul:

- a) poate fi suspendat, convențional, pe o durată de 5 ani, dar dacă bunul vizat de coproprietate este un imobil, contractul de suspendare se impune încheiat în formă autentică;
- b) poate fi suspendat judiciar pe o durată de cel mult 1 an, iar instanța nu mai poate reveni, în vreun caz, asupra termenului, fiind nevoită să aștepte împlinirea lui;
- c) în caz de proprietate periodică, este posibil să aibă loc prin contract, iar, în ipoteza unor neînțelegeri grave și serioase între titularii intervalelor de timp, este posibil să fie pronunțat de instanță;

Răspuns corect: a)

4. Fiducia:

- a) permite un constituitor-persoană fizică sau juridică și un fiduciar-persoană fizică sau juridică, dar este cu neputință ca un constituitor să fie și fiduciar;
- b) poate fi contractuală, dar se impune să aibă un caracter expres, neputând fi tacită sau implicită;
- c) permite ca beneficiarul să fie un terț față de fiducie, dar acesta nu poate fi, vreodată, contractant, în cadrul fiduciei;

Răspuns corect: a), b)

5. Clauza de inalienabilitate:

- a) este subînțeleasă într-o promisiune sinalagmatică de vânzare-cumpărare și într-un pact de preferință, întrucât, în ambele cazuri, aveam de-a face cu antecontracte, care îl obligă pe proprietarul-contractant să încheie vânzarea finală;
- b) poate fi inclusă în contracte sau în acte juridice unilaterale;
- c) atunci când vizează o proprietate mobilă, nu împiedică intervenția posesiei de bună-credință, ca manieră de dobândire a dreptului de proprietate asupra unui bun mobil;

Răspuns corect: b), c)

6. Preempțiunea:

- a) legală, poate avea o durată de cel mult 5 ani, iar dacă termenul extinctiv este depășit, o să fie redus la 5 ani;
- b) presupune considerarea ca nescrisă a unei clauze prin care sunt înlăturare regulile din Codul civil, referitoare la concursul dintre preemptori;
- c) nu poate fi exercitată, atunci când a început executarea silită, cu privire la bunul, asupra căruia poartă;

Răspuns corect: b)

7. Patrimoniul:

- a) este gajul general al creditorilor, ceea ce presupune o egalitate între creditorii chirografari, acestora nefiindu-le posibil să încheie contracte, prin care să se stabilească o anumită ordine de realizare a creanțelor lor;
- b) cuprinde activ și pasiv, iar cele două aspecte trebuie să fie susceptibile de evaluare în bani;
- c) atunci când este divizat în două mase patrimoniale, una proprie și una profesională, creditorii profesioniști pot urmări valori din masa patrimonială proprie, dar numai în subsidiar, după ce au încercat să-și realizeze creanțele cu ajutorul valorilor din masa patrimonială profesională;

Răspuns corect: b)

8. Uzucapiunea:

- a) presupune buna-credință a posesorului, atunci când este imobiliară și tabulară sau mobilă, dar nu și atunci când este imobiliară și extratabulară;
- b) mobilă, poate fi invocată de un detentor non-posesor, astfel încât respectivul detentor să dobândească un drept real principal și mobil;
- c) mobilă, nu poate fi invocată, vreodată, de cel care fură un bun mobil, deoarece un asemenea individ este de rea-credință.

Niciun răspuns corect

II. Definiți joncțiunea posesiilor (0,5 p.).

Barem: Joncțiunea posesiilor este unirea posesiei unui posesor actual cu posesia autorului său (i.e., cu posesia unui posesor inițial).

III. Oferiți un exemplu, în care să fie incidente art. 898 pct. 4 și 912 alin. (1) C. civ. (2 p.).

Art. 898 pct. 4: *“În afara altor cazuri prevăzute de lege, înscrierea provizorie în cartea funciară se va putea cere: dacă se dobândește un drept tabular înscris provizoriu”*.

Art. 912 alin. (1): *“Dreptul afectat de o condiție suspensivă se va radia din oficiu, dacă nu se dovedește îndeplinirea condiției care afectează dreptul, în termen de 5 ani de la înscriere”*.

Barem: A și B încheie o vânzare privitoare la un imobil descris de C.F. B este cumpărător. Cei doi stabilesc că dreptul de proprietate al lui B devine eficace, dacă X se întoarce din Germania. B are o proprietate afectată de o condiție suspensivă. Dreptul este înscris provizoriu. Apoi, B îi transferă proprietatea sub condiție suspensivă lui C. Acesta din urmă dobândește un drept tabular înscris provizoriu (i.e., o proprietate afectată de o condiție suspensivă) (art. 898 pct. 4). După cinci ani, C nu dovedește realizarea condiției suspensive (i.e., nu probează că X s-a întors din Germania). Proprietatea sub condiție suspensivă, ce îi aparține lui C, se va radia din oficiu [art. 912 alin. (1)].

IV. Speța (2,5 p.):

A este proprietarul unui autoturism Mercedes. Într-o noapte, B fură autovehiculul. B avea un creditor C, căruia îi datora 20.000 de euro. C, observând Mercedesul lui B, începe urmărirea silită asupra bunului, așa încât să-și realizeze creanța. Autoturismul este scos la vânzare prin licitație publică, de către executorul judecătoresc. D participă la licitație și oferă un preț de 20.000 de euro. D este declarat adjudecatar și Mercedesul îi este predat. Creanța lui C este stinsă, cu ajutorul prețului oferit de D.

După 2 ani, A introduce împotriva lui D o acțiune în revendicare, prin care arată că el (i.e., A) este proprietarul Mercedesului și solicită restituirea bunului. D se opune. Întâi, arată D, el este proprietar, în virtutea adjudecării și predării bunului. Apoi, susține D, acțiunea în revendicare nu mai poate fi introdusă, deoarece, chiar imprescriptibilă extinctiv, A a pierdut dreptul de proprietate și nu mai are vreun drept pe care să-l apere prin acțiunea în revendicare. În fine, subliniază D, el este de bună-credință, neștiind și neavând cum să știe că Mercedesul i-a fost furat lui A; D mai adaugă că intervenția executorului, în contextul licitației, întărește faptul că el era de o totală bună-credință.

Identificați problemele din speță și, argumentat, analizați-le!

Barem: Problema crucială este dacă A mai are dreptul de proprietate, pe care să-l apere prin acțiunea în revendicare. Răspunsul este unul afirmativ. Proprietatea îi aparține lui A, în continuare. Art. 937 alin. (1) nu funcționează, în favoarea lui D, întrucât A, de bunăvoie, nu i-a pus nimănui la dispoziție bunul mobil; altfel zis, este absentă o condiție necesară pentru activarea art. 937 alin. (1). Mercedesul i-a fost furat lui A. Trebuie analizat și dacă din lecturarea actelor necesare înmatriculării Mercedesului reiese adevăratul proprietar (A) sau dacă nu rezulta acest fapt din documentația utilizată de executorul judecătoresc. Din datele speței rezultă ce D a fost de buna credință și nu rezultă ca certificatul de înmatriculare utilizat la vânzarea autoturismului furat este cel real. Vânzarea silită este o formă de publicitate, în speță, se manifestă art. 937 alin. (2)-(3). Textul are de-a face, inter alia, cu bunul furat. A are la dispoziție un termen de decădere de 3 ani, în care poate promova, cu succes, acțiunea în revendicare. Termenul a fost respectat, acțiunea fiind utilizată după 2 ani. Sigur, bunul furat a fost adjudecat la licitație publică [art. 937 alin. (3)]. D poate să rețină bunul, până i se restituie prețul de 20.000 de euro.